

Inspection du logement

Avant l'emménagement / Vérifications pièce par pièce

Adresse et numéro du logement :

Locataire(s) et propriétaire ou gestionnaire :

Date et heure :

Clés et puces d'accès reçues :

Cochez après vérification. Notez les problèmes et les éléments non vérifiés.

Entrée, salon et chambres

- ☐ Clés, serrures, verrous et interphone
- ☐ Planchers, murs, plafonds, plinthes et intérieur des garde-robes
- ☐ Fenêtres, mécanismes de verrouillage, moustiquaires, stores et rideaux
- ☐ Interrupteurs, luminaires et état des plaques des prises de courant
- ☐ Portes, tablettes et tringles des garde-robes

Cuisine

- ☐ Réfrigérateur et congélateur : propreté, joints et refroidissement
- ☐ Démonstration : cuisinière, four, hotte et lave-vaisselle
- ☐ Robinets, écoulement et humidité sous l'évier
- ☐ Armoires, tiroirs, comptoirs et signes d'insectes ou de rongeurs

Vérifiez uniquement ce qui est accessible sans danger.

Ne touchez pas aux fils exposés et ne testez pas les prises endommagées.

Photographiez chaque pièce et chaque problème. Conservez les originaux.

Inspection du logement

Salle de bain, sécurité et espaces inclus au bail

Salle de bain et coin lavage

- ☐ Chasse d'eau, robinets, écoulement et fuites visibles
- ☐ Calfeutrage, coulis, armoires et traces d'humidité
- ☐ Ventilateur, moisissure visible et odeurs inhabituelles
- ☐ Laveuse et sècheuse incluses : tuyaux, joints et démonstration

Chauffage et sécurité

- ☐ Démonstration du thermostat et du chauffage
- ☐ Grilles de ventilation accessibles : obstruction ou dommages
- ☐ Démonstration des avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone
- ☐ Sorties, coordonnées d'urgence et équipements manquants

Balcon, stationnement et rangement

- ☐ Balcon : fissures, revêtement, écoulement et état de la rampe
- ☐ Porte du balcon et serrure; ne pas tester une rampe endommagée
- ☐ Stationnement : numéro prévu au bail, accès et dommages visibles
- ☐ Télécommandes et puces d'accès au garage
- ☐ Rangement : vide, sec, sans signes d'insectes ou de rongeurs
- ☐ Porte et serrure du rangement; numéro de l'espace et photos

Notez les éléments non vérifiés et la raison. Ne tentez aucune réparation.

Signalez rapidement tout problème de sécurité au responsable approprié.

Inspection du logement

Observations, références des photos et suivi des réparations

Adresse et logement : _____

Exemple : chambre 1 / égratignures près du garde-robe / photo C1-01

Pièce / élément	État / non vérifié et motif	Photo	Mesure convenue

Réparations : problème, date du signalement, mesure et échéance convenues

Personnes présentes, désaccords et remise d'une copie du rapport

☐ Photos sauvegardées; notes transmises; copie du rapport demandée ou reçue

Conservez cette fiche avec le bail et le rapport d'inspection.
Elle ne détermine pas qui est responsable des dommages.

Guide et sources :
movingwaldo.com/fr/blogue/inspection-logement-avant-emmenagement/